

Phase 1 : Diagnostic
sensible et technique



Juillet 2026 - Janvier 2027

La mitoyenne - Août 2026

calendrier

Ce calendrier constitue une première proposition de planification. Il est susceptible d'évoluer et d'être ajusté tout au long du projet en fonction des besoins et des contraintes rencontrés.

Fin août		14-20 octobre	23-27 novembre	Fin janvier
Réunion de lancement (COPIL). Rencontre, affinage du calendrier, présentation détaillée des actions		2ème résidence : Entretiens Immersion au sein des différents services	3ème résidence : Ateliers Ateliers de co-conception sur l'avenir de la ferme. Auprès des enfants et adolescents, mais aussi techniciens et élus	COPIL : Présentation de la synthèse compilation des ateliers, choix de la direction pour la phase 2
21-26 septembre		21-27 novembre		
1ère résidence : Arpentage Identifier et prendre attache avec les différents acteurs.		2ème résidence : Ateliers Ateliers de co-conception sur l'avenir de la ferme. Auprès des enfants et adolescents, mais aussi techniciens et élus		
Mobilisation des partenaires par le COTECH		3ème résidence : Ateliers Ateliers de co-conception sur l'avenir de la ferme. Auprès des enfants et adolescents, mais aussi techniciens et élus		
Organisation des rdv		4ème résidence : Ateliers Ateliers de co-conception sur l'avenir de la ferme. Auprès des enfants et adolescents, mais aussi techniciens et élus		
Définition des ateliers		5ème résidence : Ateliers Ateliers de co-conception sur l'avenir de la ferme. Auprès des enfants et adolescents, mais aussi techniciens et élus		
Analyse et mise en récit des propositions		6ème résidence : Ateliers Ateliers de co-conception sur l'avenir de la ferme. Auprès des enfants et adolescents, mais aussi techniciens et élus		

Août Septembre Octobre Novembre 2027 Janvier

Période de résidence



COPIL

COTECH

Groupe d'acteurs

Phase 1

DIAGNOSTIC SENSIBLE ET TECHNIQUE

La première phase de diagnostic technique et sensible permet de rassembler les matériaux nécessaires à l'élaboration d'un schéma directeur pour la ferme communale, ainsi que d'engager différents acteurs autour du projet.

Phase 2

AVANT PROJET

La seconde phase permettra de définir un scénario rassemblant les différentes activités du site en cohérence avec les spécificités du lieu. Elle ouvrira sur une préfiguration de ces usages et activités sur le site, l'occasion de les éprouver dans le réel, d'affirmer et d'affiner la proposition.

la ferme

Située à l'interface entre la zone artisanale et les rives de l'Isle, la ferme Saint-Martin occupe une position stratégique au sein de la commune de Boulazac Isle Manoire. Véritable respiration paysagère dans un secteur largement urbanisé, elle constitue un espace de transition entre les activités économiques, les espaces naturels et les quartiers de vie. Cette situation privilégiée en fait un site à fort potentiel, capable de devenir un lieu de rencontre, de production et de transmission ouvert sur son territoire.



3 bâtiments agricoles

23 hectares de surfaces

50% de surface agricole

1,8 hectares en bio

 Délimitation de la commune

 Localisation de la ferme

l'équipe

Le collectif La mitoyenne

Un collectif pluridisciplinaire regroupant paysagistes concepteurs, designers et architectes partageant une culture d'accompagnement des collectivités, avec comme particularité de concerter et impliquer les acteurs locaux tout le long du projet. Spécialiste d'une approche participative de terrain, ils accompagnent la commune de Boulazac Isle Manoire et ses habitants et habitantes dans la définition du projet de la ferme communale St Martin.

la méthodologie

La Mitoyenne accompagne la commune de Boulazac Isle Manoire dans la définition des futurs usages de la ferme nourricière et pédagogique Saint-Martin. Cette première phase repose sur un diagnostic à la fois technique et sensible du site, fondé sur l'identification de ses ressources matérielles et immatérielles (espaces, équipements, savoir-faire, acteurs, pratiques...), afin de construire une vision partagée des enjeux et des usages à venir. Au croisement des enjeux sociaux, sanitaires, environnementaux et territoriaux, la ferme municipale ambitionne de devenir un lieu ouvert d'expérimentation et de partage autour de l'alimentation.

Un lieu familial et pédagogique

Comment faire de ce lieu un espace nourricier autant qu'un lieu de transmission, capable de promouvoir une alimentation saine, locale et accessible au regard des modes de consommation actuels ? Quels dispositifs ouverts et participatifs, notamment inspirés des pratiques culturelles, pourraient favoriser l'appropriation du lieu par une diversité de publics et contribuer à dépasser les freins symboliques qui en limitent encore l'accès ? Cette ferme communale à vocation de faire converger en un même lieu divers activités et usages autour de l'alimentation : production pour les cantines collectives, jardins partagés, verger pédagogique, espace d'accueil pour des associations tel que le café des enfants, etc.

Un projet agroécologique

Et si cette ferme, au-delà d'être un lieu de production alimentaire, devenait le support d'une démarche exemplaire autour de l'alimentation, du champ à l'assiette ? Comment les principes de l'agroécologie pourraient-ils constituer le socle du projet, en conciliant respect des écosystèmes, préservation de la biodiversité, sobriété carbone et ancrage territorial ? De quelle manière le site pourrait-il s'appuyer sur les cycles naturels, la saisonnalité des productions et les principes de la permaculture pour être pensé comme un écosystème vivant, où chaque ressource participe à l'équilibre et à la régénération du lieu ?



une maîtrise d'usage

La maîtrise d'usage constitue un levier essentiel pour concevoir un projet durable, appropriable et adapté aux réalités du territoire. Elle vise à placer les futurs usagers au cœur de la démarche de conception en reconnaissant leur expertise d'usage et leur capacité à enrichir le projet par leurs connaissances, leurs pratiques et leurs besoins.

Rassembler les futurs acteurs et usagers du site dès le lancement du projet apparaît ainsi primordial pour assurer sa pérennité et garantir une réponse pertinente aux attentes réelles des différents publics. Leur concertation et leur implication à toutes les phases du projet – depuis les premiers temps de diagnostic et de définition des enjeux jusqu'aux chantiers d'aménagement, puis aux modalités de gestion et d'animation du lieu – constituent le fil conducteur de cette démarche.

La maîtrise d'usage ne se limite pas à une consultation ponctuelle. Elle repose sur un processus continu de dialogue, de co-construction et d'évaluation permettant d'ajuster progressivement le projet. Cette approche favorise l'émergence d'une vision partagée, renforce l'adhésion des parties prenantes et facilite l'appropriation des espaces une fois réalisés.